

TÁJÉKOZTATÓ

A magánszemélyek kommunális adójáról és bevallásáról

Tisztelt Adózó!

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 28. napján megtartott képviselő testületi ülésén a **magánszemélyek kommunális adójának** bevezetéséről döntött, amely 2023. január 1. napján lép hatályba.

Adó tárgya

A helyi rendelet szerint Zajk község közigazgatási területén a magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettség terheli **azon ingatlant, amely építménnyel rendelkezik, vagy telek** művelési ággal rendelkezik és a település külterületén (zártkertben) fekszik.

Az adó alól mentes a belterületen elhelyezkedő ingatlan.

Az adó alanya

Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött, és az **adóhatósághoz írásban benyújtott megállapodásban** a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Adókötelezettség keletkezése, változás bejelentése

Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség az ingatlan elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg. Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül, melyet az e célra rendszeresített nyomtatványon kell bejelenteni.

Az adó mértéke, fizetési határidő

Az adó mértéke adótárgyanként és lakásbérleti jogonként **5.000,- Ft / év.**

Az adót két egyenlő részletben kell megfizetni. Az első részlet fizetési határideje az adó bevezetésének évében április 15., majd ezt követően minden év március 15., illetve szeptember 15. napja.

A fentiek alapján adókötelezettség terheli minden magánszemélyt, akinek a fenti leírás szerinti zártkerti ingatlan van tulajdonában, ami Zajk község külterületén helyezkedik el.

Az adót az adózó tartozik önadózással bevallani és megfizetni az Önkormányzat 11749046 – 15436409 – 02820000 számú Magánszemélyek kommunális adója alszámlájára banki átutalással, készpénz átutalási megbízáson vagy elektronikus úton az Önkormányzati Portál oldalán bankkártyás tranzakcióval.

Az adóbevallást az e célra rendszeresített nyomtatványon – **az adó bevezetésének évében - 2023. február 15.** napjáig kell benyújtani az önkormányzat felé.

A nyomtatványok a <https://www.zajk.hu/index.html> honlapról letölthetők.

A bevallás elmulasztása mulasztási bírságot von maga után!

Törvényi hivatkozások:

– A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény,

– Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

Dr. Hámori Nóra
jegyző